

AG.271.25.2019

Ogłoszenie nr 510202860-N-2019 z dnia 25-09-2019 r.
Gmina Topólka: Utworzenie Klubu Seniora w Topólce

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 586112-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Topólka, Krajowy numer identyfikacyjny 91086668900000, ul. Topólka 22, 87-875 Topólka, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 54 286-90-11, e-mail przetargi@topolka.pl, faks 542 869 035.
Adres strony internetowej (url): www.bip.topolka.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Utworzenie Klubu Seniora w Topólce

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

AG.271.25.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z utworzeniem Klubu Seniora w Topólce zgodnie z przedmiarem robót oraz kosztorysem ofertowym. Utworzenie pomieszczeń klubu seniora zlokalizowanego w budynku wolnostojącym będącym remizą OSP w Topólce ramach realizowanego projektu pn. : „Utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora w Topólce”. Budynek remizy OSP w Topólce zlokalizowany jest na działkach nr 70 i 72/6 w obrębie geodezyjnym Topólka, w miejscowości Topólka. Obiekt ma powierzchnię użytkową ok. 350 m2. Budynek nie posiada barier architektonicznych utrudniających dostęp osobom niepełnosprawnym. W budynku wykonano działania o charakterze termomodernizacyjnym, polegające na: - dociepleniu ścian zewnętrznych, - dociepleniu stropodachu, - wymianie pokrycia dachów, - poprawie sprawności instalacji c.o., - wymianie oświetlenia na energooszczędne. Inwestor planuje zaprojektowanie urządzeń sanitarnych w taki sposób, aby były one dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Placówka będzie obejmowała: - 1 pomieszczenie ogólnodostępne, pełniące funkcję sali spotkań i do zajęć rehabilitacyjnych, - 1 pomieszczenie klubowe, - 1 pomieszczenie kuchenne, - 1 łazienkę wyposażoną w oddzielne toalety dla: osób niepełnosprawnych, dla kobiet, dla mężczyzn oraz 2 umywalki i prysznic z krzeselkiem i uchwyty, - 1 pomieszczenie pełniące funkcję szatni. Roboty budowlane związane są z poprawą funkcjonalności oraz warunków użytkowania pomieszczeń objętych remontem oraz ich standardu. Ponadto roboty remontowe wynikają ze znacznego zużycia elementów budynku podlegających całkowitej wymianie. 2) W ramach zadania przewidziane są następujące zakresy robót: a) REMONT ŁAZIENKI Pomurowanie ścian z dociepleniem, przebicie otworu na drzwi, wykonanie instalacji wod. kan. z przyłączem, wykonanie posadzki z izolacją p.wilgociową i dociepleniem, pomurowanie ścianek działowych, docieplenie stropu wełną mineralną, zamontowanie sufitu podwieszanego, wykonanie podejść pod urządzenia sanitarne, wodę zimną i ciepłą, doprowadzenie instalacji c.o. z montażem grzejników, doprowadzenie i rozprowadzenie instalacji elektrycznej z oświetleniem, wentylacja. montaż stolarki drzwiowej, położenie płytek na posadzce i ścianach, gruntowanie, szpachlowanie, malowanie ścian, montaż urządzeń sanitarnych: 2 umywalki, 2 baterie umywalkowe, 2 sedesy,

kabina natryskowa, brodzik, bateria natryskowa, uchwyty dla osób niepełnosprawnych. b) REMONT POMIESZCZENIA KUCHENNEGO Skucie starych płytek ściennych i lamperii, skucie starych płytek posadzkowych, rozprowadzenie instalacji wod. kan., wentylacja, nawiew, wywiew, naprawa tynków po robotach instalacyjnych, uzupełnienie tynków, ułożenie płytek na ścianach i posadzce, gruntowanie, szpachlowanie, malowanie sufitów i ścian, wykucie starych drzwi, poszerzenie otworów, obsadzenie 2 szt. drzwi. c) REMONT POMIESZCZENIA KLUBOWEGO Zerwanie tapety, obsadzenie kątowników na krawędziach ścian, obsadzenie parapetów, skucie płytek i naprawa posadzki, ułożenie nowych płytek na posadzce, gruntowanie, szpachlowanie, malowanie ścian. d) REMONT SALI SPOTKAŃ I DO ZAJĘĆ REHABILITACYJNYCH Zerwanie tapety, obsadzenie kątowników na krawędziach ścian, obsadzenie parapetów, skucie płytek i naprawa posadzki, ułożenie nowych płytek na posadzce, gruntowanie, szpachlowanie, malowanie ścian. e) REMONT SZATNI Skrobanie sufitów i ścian z drobnymi naprawami, uzupełnienie tynków, zamurowanie otworu okiennego, wykucie starych drzwi i poszerzenie otworu drzwiowego, skucie starych płytek z naprawą posadzki, obsadzenie kątowników na krawędziach ścian, gruntowanie, szpachlowanie, malowanie sufitów i ścian, położenie płytek na posadzce i ścianach, zamontowanie nowych drzwi. 3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dot. utworzenia Klubu Seniora w Topólce określony został w kosztorysie ofertowym oraz przedmiarze robót. 4) Dołączony przedmiar i kosztorys ofertowy stanowią element pomocniczy do oszacowania wartości robót. 5) W związku z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do: a) współpracowania z Zamawiającym w trakcie realizacji prac, b) zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, w tym zachowania określonych standardów materiałów oraz zachowanie jakości robót, c) przedstawiania Zamawiającemu proponowanych zmian nieistotnych przed wykonaniem danego zakresu robót budowlanych wraz z uzyskaniem pisemnej akceptacji przed ich wprowadzeniem, d) przystosowania terenu budowy i zaplecza budowy w sposób niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, e) kierowania do wykonywania robót budowlanych wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, f) pokrycia wszelkich opłat i kar nałożonych przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę: złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania, g) zabezpieczenia i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, h) zabezpieczenia mienia znajdującego się w budynkach przed zapyleniem i uszkodzeniem spowodowanym prowadzonymi pracami budowlanymi. Wykonawca winien usunąć powstałe uszkodzenia i posprzątać po przeprowadzonych robotach budowlanych, w ramach wynagrodzenia wynikającego z treści umowy, i) przekazania Zamawiającemu, przed wbudowaniem, zainstalowaniem lub użyciem materiałów, urządzeń lub obiektów: kompletu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na materiały i urządzenia wraz z ich zestawieniem oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa, w tym ustawę o wyrobach budowlanych, j) terminowego wykonania robót, a także usuwania wad, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, k) zabezpieczenia miejsca, w którym będzie znajdował się sprzęt przed dostępem osób trzecich, z wyjątkiem innych osób wykonujących w tym miejscu zlecone prace, w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie prac budowlanych. 6) Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w przedmiarze robót nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. 7) Dla zamówienia w cenie należy uwzględnić koszty związane z realizacją zadania, tj. w szczególności: - koszty wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, - koszty wszystkich badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, - koszty związane z odbiorami wykonanych robót, - koszty związane z wytworzeniem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, - w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg gminnych) w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego, - dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, - zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych i zdemontowanych materiałów, odpadów i śmieci, - uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego, - prowadzenia dziennika budowy wewnętrznego dla Zamawiającego, - inne koszty wynikające z umowy. 8) Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy na budowę wszelkie elementy, urządzenia i materiały konieczne do

wykonania robót budowlanych, instalacji, wyposażenia. 9) Elementy wyposażenia (urządzenia) muszą być produktami należytej jakości, fabrycznie nowymi, kompletnymi, wolnymi od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych. 10) Elementy wyposażenia muszą być oznakowane w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja produktu jak i producenta. 11) Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca inwestycji, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. 12) W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonym przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym. 13) Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opracowany szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy prac uzgodniony z Zamawiającym oraz kosztorys ofertowy. 14) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w przedmiarze robót. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym. 15) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia: a) kierownika robót ogólnobudowlanych, który posiada uprawnienia budowlane w specjalnościach umożliwiających pełnienie funkcji kierownika robót na robotach objętych niniejszym zamówieniem 16) Wartość robót budowlanych należy określić metodą kalkulacji sporządzonej na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik do SIWZ. 17) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w załączonym przedmiarze robót. 18) Nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7

Dodatkowe kody CPV: 45400000-1, 45210000-2, 45232460-4, 45310000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/09/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 143911.07

Waluta Pl

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 154544.04

Oferta z najniższą ceną/kosztom 154544.04

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 164714.90

Waluta: Pl

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Z up. Wójta Gminy

Joanna Kosińska
SEKRETARZ GMINY